

# BAUFERTIGSTELLUNG / BAUGEWÄHRLEISTUNG

## SICHERHEITSPAKET

WAS SIE AUFBAUEN,  
SICHERN WIR AB.



**VHV**   
VERSICHERUNGEN

VON EXPERTEN VERSICHERT





### **1 STARKES SICHERHEITSPAKET**

Das Sicherheitspaket ist eine in Deutschland einzigartige Kombination und verbindet zwei wichtige Versicherungsleistungen zur Bauabsicherung in einem Produkt:

Die Baufertigstellungs-Versicherung stellt sicher, dass der Bau selbst dann zu den geplanten Kosten fertiggestellt wird, wenn der Bauunternehmer wegen Insolvenz den Bau nicht mehr weiterführt. Dabei übernehmen wir Kostenüberschreitungen bis zu 20 Prozent der Bruttobausumme. So sind Sie als Bauherr bis zur Bauabnahme auf der sicheren Seite.

Die Baugewährleistungs-Versicherung führt diesen starken Schutz für den Bauherrn bis zu fünf Jahre nach Bauabnahme weiter. Sollten also in dieser Zeit erstmalig bautechnische Mängel auftreten, steht die VHV dafür gerade. Grundsätzlich erstatten wir die anfallenden Kosten dann direkt an Ihren Bauunternehmer. Sollte dieser insolvent geworden sein, zahlen wir jedoch direkt an Sie.

Schon für einen geringen Bruchteil der Bausumme wird Ihr Bauvorhaben abgesichert. Die exakten Kosten hängen dabei immer vom jeweiligen Objekt und den Baugrundverhältnissen ab und werden individuell berechnet. Natürlich ist es auch möglich, statt der Paketleistung nur eine Baugewährleistungs-Versicherung abzuschließen. Damit ist dann lediglich die Mängelbeseitigung nach der Bauabnahme abgesichert. Im Einzelfall kann das sinnvoll sein, allerdings empfiehlt sich in den meisten Fällen eine komplette Absicherung mit dem zuverlässigen Schutz des Sicherheitspakets.

## 2 BAUTECHNISCHE EXPERTENPRÜFUNG VOR BAUBEGINN

Viele Fehler werden beim Hausbau gemacht, lange bevor das Fundament gegossen wird oder der Maurer die Kelle in die Hand nimmt. Die korrekte Planung ist daher das A und O. Mit dem Sicherheitspaket der VHV können Sie sich darauf verlassen, dass die Planung Hand und Fuß hat. Wir lassen uns die Planungsunterlagen schicken und prüfen Ihr Objekt vor Baubeginn. Außerdem prüfen wir zu Baubeginn die Bonität Ihres Bauunternehmers. So können Sie sicher sein, beim Hausbau auf den richtigen Partner zu setzen.

## 3 BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSPRÜFUNG

Unabhängige Experten – beispielsweise Sachverständige des TÜV SÜD oder der DEKRA – begleiten Ihr Bauvorhaben. Dieser fachliche Beistand unterstützt Ihren Bauunternehmer. Wenn unsere Spezialisten zum Beispiel einen Baumangel entdecken – der ja auch bei der sorgfältigsten Baudurchführung einmal passieren kann – weisen wir den Bauunternehmer direkt darauf hin. Die Gefahr unentdeckter Mängel, die vielleicht erst viele Jahre später zu einem Schaden führen, wird damit reduziert. Das steigert die Bauqualität und Ihre Sicherheit.

## 4 DIREKTANSPRUCH BEI INSOLVENZ

Das Sicherheitspaket schließen wir direkt mit Ihrem Bauunternehmer ab. Wird dieser insolvent, erstattet Ihnen die VHV direkt die eventuell entstehenden Mehrkosten. Von uns bestellte Sachverständige unterstützen Sie zudem in dieser stressigen Phase und stehen als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite. Unsere Experten helfen Ihnen dann bei der:

- exakten Dokumentation des Baustandes
- Feststellung der fehlenden Bauarbeiten
- Ermittlung der durchschnittlichen Kosten für den Mehraufwand



## GUT ZU WISSEN

Wer ein Haus baut, hat ohnehin viele Formalitäten zu erledigen. Nicht so beim Sicherheitspaket der VHV. Denn dieses schließen wir immer direkt mit Ihrem Bauunternehmer ab, versichert ist und bleibt aber Ihr Objekt. Das wird zweifelsfrei auf einem Zertifikat dokumentiert, das wir auf Ihren Namen ausstellen und Ihrem Bauunternehmer aushändigen. Ohne lästigen Papierkram wird somit Ihr Bauprojekt gut abgesichert.

# BEIM BAU KANN VIEL SCHIEFGEHEN. WIR STEHEN DAFÜR GERADE.



## WEITERE VERSICHERUNGEN

Wir wissen, mit welchen Versicherungen Sie sich wirksam vor den Gefahren und Risiken eines Bauvorhabens schützen können. Als erfahrener Spezialist für Bauversicherungen schnüren wir Ihnen ein maßgeschneidertes Paket sinnvoller Absicherungen, das Ihnen nicht nur maximale Sicherheit zu vernünftigen Konditionen bietet, sondern vor allen Dingen ein gutes Gefühl: Das beruhigende Gefühl, an alles gedacht zu haben.

Zum Beispiel mit unserer Bauherren-Haftpflichtversicherung, die dann einspringt, wenn sich auf Ihrer Baustelle jemand verletzt und Schadenersatzansprüche stellt. Oder mit der Bauleistungsversicherung. Diese schützt Sie umfassend bei Schäden an Ihrem Bau und auf der Baustelle, zum Beispiel bei Vandalismus. Und damit Werte auch Werte bleiben, sichert unsere Wohngebäudeversicherung nach erfolgreicher Fertigstellung Ihre Immobilie, ein Leben lang. Ihr Bau – sicher mit der VHV.

**Ihr Vermittler weiß, welche Versicherung für Sie die richtige ist. Lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich beraten. Er findet für Sie das maßgeschneiderte Produkt aus dem starken Angebot der VHV.**



### **Von Experten versichert**

Die Bauwirtschaft vertraut der VHV. Mehr als 60.000 Unternehmen, Architekten und Bauingenieure sowie tausende privater Bauherren setzen auf unsere Leistungen. Das macht die VHV zur führenden Versicherung für die Bauwirtschaft. Wir versichern bundesweit Großprojekte wie den Bau der Elbphilharmonie in Hamburg oder den Bau der imposanten Glaskuppel auf dem Reichstag in Berlin. Vor allem aber sind wir der zuverlässige Partner für viele zufriedene Privatkunden. Und so bringen wir seit 1919 täglich viele Menschen näher zu ihrem Ziel vom Eigenheim. Das meinen wir, wenn wir sagen: von Experten versichert.

**AUF WIEDERSEHEN  
BEI IHREM VHV PARTNER.**